

Số: 477/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội và Thông báo số 561/TB-TA ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2203061/CT.TPV ngày 22/03/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 29/03/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 11/2022/TB-ĐGTH ngày 04/04/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam,

Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Vân, HKTT: Đường Mạc Đĩnh Chi, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; nơi ở hiện tại: Thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội,

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Bùi Ngọc Quỳnh, bà Phạm Thị Kim Oanh đều trú tại: Khu tập thể Z117, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

+ Ông Nguyễn Văn Thơm, bà Nguyễn Thị Năm, anh Nguyễn Văn Sơn, chị Nguyễn Thị Thúy đều trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ dẫn giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Diện tích 534,4m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 007956 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01267 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2004 đăng ký sang tên cho bên thế chấp số 153M ngày 19/5/2010.

2. Giá khởi điểm: 3.049.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 08/4/2022 đến ngày 06/5/2022 tại trụ sở công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/4/2022 đến ngày 19/04/2022.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty.

6. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/5/2022, ngày 05/05/2022 và đến 17h00 ngày 06/5/2022.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 04/5/2022, ngày 05/5/2022 và ngày 06/5/2022 trực tiếp tại trụ sở công ty.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào 09h00 ngày 09/5/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo đề Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam; bà Nguyễn Thị Vân và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền